

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560

Objektas: Karaliaučiaus g. 13A, Vilnius, buto Nr. 33 balkonas ir greta balkono esanti plytelėmis dengta pastato konstrukcijos dalis

Pagrindas: 2026-07-30 apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.09.07-003, objekto fotofiksacija ir 2026-09-17 rinkos pasiūlyme Nr. KAR13a.33 pateiktas techninis remonto sprendinys, įvertintas kaip S02 techninis pagrindas.

Problema: Balkono zonoje nustatyti drėgmės patekimo požymiai, pažeista ir vietomis atsilupusi danga, augalija plytelių / sandūrų zonose bei balkono plokštės apačios apdailos pažeidimai. Reikalingas patikimas, vientisas vandens nepraleidžiantis sprendinys ir kritulių nuvedimo nuo konstrukcijos sutvarkymas.

Sprendimas: Pašalinti pažeistas dangas ir netvirtą pagrindą, lokaliai suremontuoti konstrukcijos paviršių, suformuoti tinkamus nuolydžius ir kraštų / perimetro mazgus, įrengti tvirtą drėgmei atsparų pagrindą bei vientisą, eksploatuojamą, UV ir lauko sąlygoms atsparią hidroizoliacinę sistemą. Gretimą plytelėmis dengtą konstrukcijos dalį sujungti į bendrą sandarų remonto sprendinį.

Numatomų darbų aprašas

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamų pažeistų plytelių / dangos, netvirtų sluoksnių ir susidėvėjusio betono pašalinimas remontuojamoje balkono ir gretimos konstrukcijos zonoje; atliekų nuleidimas, surinkimas ir paruošimas išvežti.	kompl.	1
2	Atidengto pagrindo būklės įvertinimas ir lokalus pažeisto betono bei perimetro mazgų remontas / remontinis armavimas pagal faktinę būklę.	kompl.	1
3	Tinkamo nuolydžio nuo pastato konstrukcijų suformavimas, užtikrinant kritulių vandens nubėgimą ir nesikaupimą.	kompl.	1
4	Tvрто, drėgmei atsparaus pagrindo įrengimas hidroizoliacinei sistemai (cementinių plokščių sistema arba lygiaverčių techninių savybių sprendinys), pagal pasirinktos sistemos technologinius reikalavimus.	kompl.	1
5	Perimetro, kraštų ir vandens nuvedimo mazgų sutvarkymas; laštakio / apskardinimo elementų pagaminimas ir montavimas ten, kur būtina sandariam vandens nuvedimui nuo konstrukcijos.	kompl.	1
6	Vientisos eksploatuojamos poliuretaninės arba lygiaverčių techninių savybių hidroizoliacinės sistemos įrengimas: pagrindo paruošimas / gruntavimas, ne mažiau kaip du elastingi hidroizoliaciniai sluoksniai ir lauko bei UV poveikiui atsparus apsauginis viršutinis sluoksnis.	kompl.	1
7	Hidroizoliacijos sandarus užvedimas ant gretimų sienų ir kitų konstrukcijų; kampų, sandūrų ir perėjimų įrengimas pagal pasirinktos sistemos technologiją.	kompl.	1
8	Greta balkono esančios plytelėmis dengtos pastato konstrukcijos dalies pažeistos dangos / pagrindo sutvarkymas ir sandarus sujungimas su balkono hidroizoliaciniu sprendiniu.	kompl.	1
9	Balkono plokštės apačios atsilupusios apdailos lokalus remontas pažeistoje zonoje: netvirtų sluoksnių pašalinimas, pagrindo paruošimas ir apdailos atstatymas lauko sąlygoms tinkamomis medžiagomis.	kompl.	pagal faktą
10	Darbai aukštyje ir saugiam darbų atlikimui reikalingų priemonių (pastolių ar lygiaverčių priemonių) įrengimas, naudojimas ir išmontavimas.	kompl.	1
11	Statybinių atliekų išvežimas ir teisėtas utilizavimas; darbo vietos ir gretimų paviršių galutinis sutvarkymas.	kompl.	1

Pastabos:

- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą ir patikrinti faktinius darbų kiekius bei prijungimo / sandūrų mazgus vietoje.
- Pasiūlyme turi būti aiškiai nurodyta siūloma hidroizoliacinė sistema, jos sluoksniai ir pagrindinės techninės savybės. Konkretus prekės ženklas nereikalaujamas; leidžiami lygiaverčiai techniniai sprendiniai.
- Papildomi arba paslėpti darbai, kurie nėra įtraukti į šį aprašą, gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.
- Į šio pirkimo apimtį neįtraukiami buto Nr. 33 vidaus apdailos / pelėsio šalinimo darbai ir ventiliacijos šachtos stogelio / alsuoklių sandarinimo darbai.
- Šiame S03 nurodyta remonto apimtis taikoma vienam buto Nr. 33 balkonui ir greta jo esančiai plytelėmis dengtai pastato konstrukcijos daliai; darbų zona galutinai tikslinama vietoje, nekeičiant konkurso esmės.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.